



Illustrasjon: A-lab

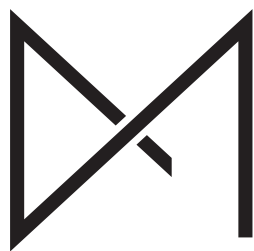
Kirkegata 23-25

Veidekke har satt opp det nye høyskolebygget i Kirkegata i Oslo for byggherren AVA Eiendom.

Truls Tunmo

tt@bygg.no

Utførende interiørarkitekt



METROPOLIS

Tlf 40 00 63 33 • post@metropolis.no • metropolis.no

Fakta

Sted: Oslo

Prosjekttype: Skolebygg

Byggherre: AVA Eiendom

Entrepriise i samspill: Veidekke Entreprenør

Kontraktsum: 600 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: 11.500 kvadratmeter

Arkitekt: A-lab

Landskapsarkitekt: Landskaperiet

Interiørarkitekt: Metropolis

Rådgivere: RIB: Dr. Ing. A. Aas-Jakobsen | RIV, RIE: Multiconsult | RIE: Konsel | RIG, RIB: Rambøll | RIA: Brekke & Strand

Underentreprenører og leverandører: Bæresystem: Norske

Bæresystemer | Armering: Armeringsservice | Forskaling: Veidekke

Interform | Tømrer: Byggimpuls | Glass/alu: Profilteam |

Ståldører: Firesafe | Tredører: Swedoor | Himlinger, system- og

glassvegger: Bærum Byggmontering | Karusellør og porter: Boon Edam

| Kledning: Naturstein Montering | Solavskjerming: Vental

| Mur, puss, flis: SH Bygg | Vinduer: Norgesvinduet Bjarlo

| Lås og beslag: Låssenteret | Maler: EP Bygg og Maler |

Montering listverk og innervinduer: Mont | Skilt og tavler: UTD

| Adgangskontroll, alarm: Avarn Security | Gulvbelegg: Intep, OTG,

Acryliccon Industrigulv | Gulvsparkling: Gulventreprenøren

| Taktekking: Isotak Bygg | Blikkenslager: Kaarud | Fallsikring: Høyden

| Sedum: Bergknapp | Kjøkken og garnityr våtrom: Idema

| Storkjøkken: T. Myhrvold | Sittebenker, stolrader, bord: Skeie Seating

| Trapper og rekkverk: Anvalda Norge | Brannetting: Brann og Sikkerhetsforum

Thermax | Branngardin: Velux Commercial Bramo | Rørlegger: Caverion

| Ventilasjon: Randem & Hubert | Elektro: Datek | Kjøl/frys: Therma Kulde | Heis: TK

Elevator



Velkommen inn.

Veidekke startet med utgraving på tomte i februar 2021. Bygget er forankret med bergbolter og sidevegger er stabilisert med jetpeler. Fasadene er kledd med stein fra Grorud og Røyken.

– Det er to underetasjer og syv etasjer over bakkenivå. I de to underetasjene er det forelesningsaler og tekniske rom. Etasjene over bakkeplan inneholder mindre forelesningssaler samt grupperom. I første etasje er det også en restaurant og en liten pizzeria, sier prosjektleder Henrik Nilsson i

Veidekke til Byggeindustrien.

- Utfordrende logistikk

Han sier at det har vært utfordrende å grave to etasjer under bakkenivå, og krevende at riggplassen kun har vært fortauet utenfor bygget.

– Det har vært en trang byggeplass med utfordrende logistikk, sier Nilsson. Det har vært benyttet tredje parts logistikk til byggeplassen gjennom at samtlige leverandører har levert sitt materiell til et lager utenfor byen hvor det har



Totalentreprenør for Kirkegata 23-25



Veidekke Bygg Oslo

veidekke.no



Kafé.

blitt kjørt inn felles leveranser etter normal arbeidstid.

- Forbefaringer

– Har det vært en stram byggetid? – Vi har hatt den tiden som har vært nødvendig, og vi har kommet i mål til avtalt tid. Det har vært et godt samarbeid både med byggherren og underentreprenører, og vi har gått forbefaringer med byggherren, noe som har vært gunstig med tanke på drift av bygget i ertid. Også innkjøp av materialer og tjenester fra underentreprenør-

er har vi gjort i samarbeid med byggherre. Det har fungert meget bra, sier prosjektlederen.

- Fornøyd med resultatet

Partner i A-LAB, Espen Veiby, skriver i en epost til Byggeindustrien at Kirkegata 23-25 midt i Kvadraturen er et komplisert bygg, og et prosjekt som naturligvis har hatt mange hensyn som skal ivaretas fra start til slutt.

– Det er minimale justeringer fra skisseprosjektet og til rammesøknaden tross kompleksite-



Byggets atrium.

Trapper og rekkverk
er levert av

ANVALDA

METAL WORKS COMPANY

info@anvalda.lt – www.anvalda.com

MONT

Vi har montert
listverk og innervinduer

Tlf 416 32 817 | per.skog@mont.no | www.mont.no

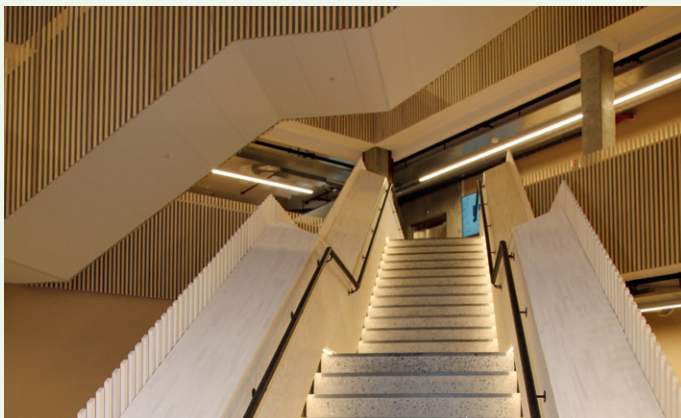
TAKTIL MERKING, UNIVERSELL UTFORMING,
FOLIE OG DEKOR ER LEVERT AV

UTD

REKLAMEPRODUSENTEN

#storformat #skilt #bildekor #bussreklame
#messe #event #design #trykksaker #profilartikler

UTD.NO | POST@UTD.NO | 33 11 11 30



På vei inn i skolebygget er det også en inngang mot kafeen.



Auditorium



Undervisningsrom

ten, og da kan vi ikke annet enn å være fornøyd med resultatet, skriver Veiby.

Fordi bygget bare har en synlig fasade, var det viktig å benytte varig og solid materialbruk som stemte inn med omkringliggende og som står seg for fremtiden, ifølge arkitekten.

– Siden bygget har to adresser og historisk var to bygg, var det viktig å hente dette tilbake i det nye prosjektet. Dette er poengtert ved henholdsvis Røyken- og Grorudgraniitt med tilpasset fargebruk på profilsystemer med en skyggefuge som indikerer de opprinnelige byggene, og som gir

variasjon i den ellers lange fasaden, skriver Veiby.

– Liv til gatemiljøet

Byggets base er dobbelthøy, som vinnerforslagets viktige premisse, for å oppnå høy grad av åpenhet og å gi mest mulig liv til gatemiljøet. Byggets effekt på bygulvet har stått i sentrum fra start, og derfor er konseptet fra gaten og inn i byggets atrium på mange måter vært en og samme sak, ifølge arkitekten.

– Allerede nå ser vi de positive tendensene bygget gir for Kvadraturen, og vi er stolt av å kunne være med på å sette et avtrykk i

denne viktige delen av byen for folk flest, sier Veiby.

– Stolthet og høye ambisjoner

I en epost til Byggeindustrien skriver utviklingsdirektør Petter Bay Braathen i AVA Eiendom at bygget representerer både en milepel og et viktig bidrag til byens utvikling, med særlig vekt på bærekraft og kvalitet.

– Vi har hele veien tatt bevisste valg. Som et industrielt eiendoms-selskap har AVA Eiendom fokusert på de langsiktige løsningene. Vi har utviklet et driftsoptimalt bygg med høy kvalitet, et godt innemiljø og ambisiøse miljømål. Vi ønsket

at dette bygget skulle stå som et symbol på vårt engasjement for bærekraft, med bruk av kortreiste materialer og moderne teknologi. Kirkegata-prosjektet er fullført med stolthet og høye ambisjoner, skriver Braathen.

Administrerende direktør i AVA Eiendom, Arne Vannebo, uttaler dette i eposten:

– Vi i AVA Eiendom er opptatt av å sette varige spor. Dette gjør vi ved å oppføre bygg som skal stå i minst 100 år, til glede både for brukerne og byens innbyggere. Kirkegata 23-25 er et eksempel på hvordan vi bygger med tanke på fremtidige generasjoner, skriver Vannebo.

BBM
Bærum ByggMontering AS



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning



Besøksadresse: Baker Østbys vei 17, 1351 Rud
Telefon: 67 17 02 00
E-post: post@byggmontering.no
Nettside: www.byggmontering.no